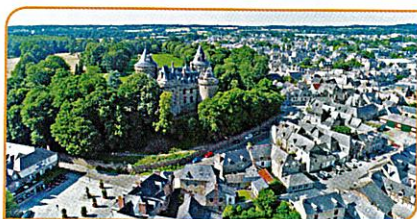


## Urbanisme

## Une procédure de modification de l'AVAP est en cours

### Plan photovoltaïque sur les bâtiments d'intérêt collectif et professionnel

**L'Etat oblige depuis quelques années les propriétaires de bâtiments ou locaux d'activité à usage tertiaire dont la surface est supérieure à 1 000 m<sup>2</sup> à réduire leur consommation énergétique. Ces dispositions, encadrées par le Décret Tertiaire, fixent des objectifs de réduction de consommation aux propriétaires concernés.**



A Combourg, la commune est concernée par cette réglementation et s'applique à la mettre en œuvre dans chacun de ses programmes de rénovation, comme celui du **complexe sportif de l'Espace Malouas**. Pour ce projet, compte-tenu de ses dispositions architecturales,

la commune a fait le choix **d'installer des panneaux solaires** sur les deux pans de la toiture, et ainsi bénéficier de cette production d'énergie en autoconsommation collective.

#### Rendre possible ces installations en périmètre protégé

Afin de rendre cette opération possible, et **de l'étendre à d'autres bâtiments d'intérêt collectif et d'activités concernés par le Décret Tertiaire** et situés en périmètre protégé, une modification du règlement de l'AVAP est nécessaire. L'Aire de Mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP) a été créée en 2017 et a pour vocation la protection de l'histoire patrimoniale de la commune.

#### Une enquête publique en cours

La procédure de modification du règlement a été approuvée par le conseil municipal par délibération du 24 mai 2023. Il s'ensuit un certain nombre d'étapes administratives obligatoires (*consultation de*

*l'architecte des bâtiments de France, évaluation environnementale...*), qui permettent aujourd'hui l'ouverture d'une enquête publique.

Cette enquête, d'une durée d'un mois, aura lieu en mairie, **du lundi 15 avril au jeudi 16 mai 2024 inclus**. Mme Marie-Jacqueline MARCHAND a été désignée comme commissaire-enquêtrice. La procédure prendra en considération les remarques formulées dans le rapport de Mme MARCHAND, puis consultera le Préfet avant son approbation finale par le conseil municipal.

#### ENQUÊTE PUBLIQUE

Du lundi 15 avril au jeudi 16 mai 2024 (inclus) en mairie

Dossier d'enquête disponible en ligne sur le site : [www.combourg.bzh](http://www.combourg.bzh)

#### Permanences :

- mardi 16 avril 2024 de 14h à 17h
- mercredi 24 avril 2024 de 14h à 17h
- jeudi 16 mai 2024 de 14h à 17h

## Urbanisme

## Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

### Première étape de validation : arrêt du PLUi

**En conseil communautaire le 29 février 2024, les élus ont validé l'arrêt de projet, première étape de validation du PLUi qui sera bientôt soumis à l'avis de la population.**

En s'appuyant sur des **diagnostics divers** (environnement, agriculture, dynamiques économiques et sociales, mobilités, habitat, liens avec les territoires voisins...) et les enjeux qu'ils impliquent, la Communauté de communes propose un projet qui traduit une vision partagée du territoire de demain. Ainsi, le projet arrêté fin février porte une attention toute particulière à une **co-construction avec les 25 communes** et à permettre ainsi le développement de chacune d'entre elles.

Le projet veille également à assurer **un équilibre territorial d'Ouest en Est** en matière d'utilisations des sols et répond aux contraintes législatives

relatives à la consommation des espaces naturels et agricoles imposées par la loi Climat et Résilience de 2021. L'application de cette loi a d'ailleurs contraint en fin d'année 2023 les élus de la Communauté de communes à réduire les espaces qui seront urbanisés demain.

Le document détaille ainsi les classements des différents terrains (agricole, habitat, économie, commerce, naturel, etc.) commune par commune et les règles de construction applicables à chaque zone (hauteur, volume, règles architecturales, aspect paysager, stationnement etc.).

L'arrêt de projet marque **la fin des**



**Retrouvez tous les documents liés à l'arrêt du PLUi sur le site :**  
[urbanisme.bretagneromantique.fr](http://urbanisme.bretagneromantique.fr)

**Bretagne**  
**Romantique**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES



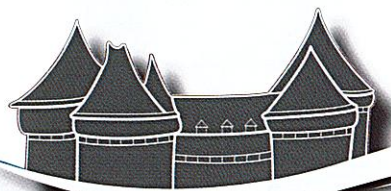
**études techniques et le début de la phase administrative** qui consiste à consulter les partenaires publics associés. Les 25 communes, associées depuis le début de la démarche, sont appelées à émettre un avis officiel sur le projet. Le projet est ensuite soumis à **enquête publique courant 2024** en vue de son approbation en fin d'année.



Le journal d'information de la Ville

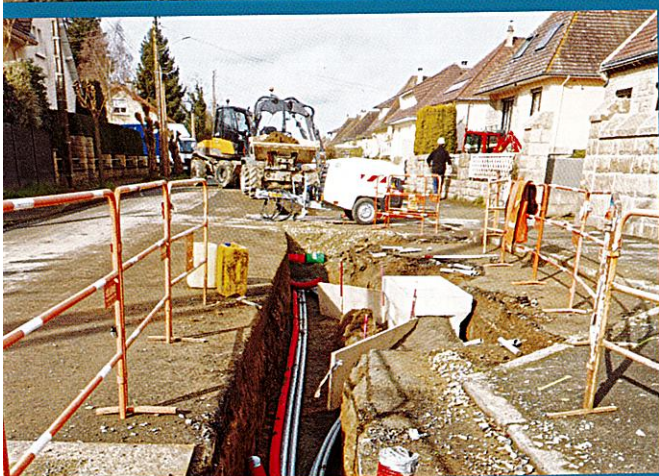
# COMBOURG MAG

#33  
AVRIL 2024



Dossier : p.7 à 9

## LES PROJETS DE L'ANNÉE 2024



### Projets

Appel à projets  
Opération  
«Le Royal»

> Page 3

### Urbanisme

Le quartier  
Saint-Joseph

> Page 5

### Santé

Combours  
renforce son  
offre de soins

> Page 10

### Vie associative

A la rencontre de...  
Thibault  
Buchard

> Page 12