

# Judiciaires et légales

Retrouvez tous les marchés publics et privés parus sur les 12 départements du Grand Ouest sur : [centraledesmarchés.com](http://centraledesmarchés.com)

Pour faire paraître une annonce légale : **Medialex**, tél. 02 99 26 42 00 - Fax 0 820 309 009 (0,12€ la minute) e-mail : [annonces.legales@medialex.fr](mailto:annonces.legales@medialex.fr) - Internet : [www.medialex.fr](http://www.medialex.fr)

Tarif de référence stipulé dans Art.2 de l'arrêté ministériel du 14 décembre 2023, soit 0,183 € ht le caractère ou tarif forfaitaire à titre dérogatoire pour certaines annonces légales.

Les annonceurs sont informés que, conformément au décret no 2012-1547 du 28 décembre 2012, les annonces légales portant sur les sociétés et fonds de commerce concernées et publiées dans les journaux d'annonces légales, sont obligatoirement mises en ligne dans une base de données numérique centrale, [www.actulegales.fr](http://www.actulegales.fr).



Canalisation de transfert des eaux usées de la zone d'activités du Bois de Teillay vers Janzé

## PROCÉDURE ADAPTÉE OUVERTE

**Section 1 : Identification de l'acheteur**  
**Nom complet de l'acheteur** : Roche aux Fées Communauté.  
**N° national d'identification** : Siret 243 500 634 00064.  
**Ville** : Retiers. Code postal : 35240.  
**Groupeur de commandes** : non.  
**Section 2 : Communication**  
**Moyen d'accès aux documents de la consultation** : lien URL vers le profil acheteur : <https://marches.megalibretagne.bzh/entreprise>  
**Identifiant interne de la consultation** : M24-016.  
**L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil acheteur** : oui.  
**Section 3 : Procédure**  
**Type de procédure** : procédure adaptée ouverte.  
**Condition de participation** :  
**Aptitude à exercer l'activité professionnelle, conditions/moyens de preuve** :  
- attestations d'assurance responsabilité civile, professionnelle : en cours de validité,  
- délégation de pouvoir, le cas échéant,  
- copie du ou des jugements prononcés, si candidat en redressement judiciaire, candidats non établis en France : pièces similaires.  
**Capacité économique et financière, conditions/moyens de preuve** :  
- les moyens financiers : le chiffre d'affaires annuel sur trois ans, - général,  
- spécifique aux prestations/services objet du marché,  
- entreprises récentes : tout autre document pour juger la capacité financière.  
**Capacités techniques et professionnelles, conditions/moyens de preuve** :  
- les moyens humains : déclaration indiquant vos effectifs moyens annuels et le nombre d'encadrants pendant les trois dernières années,  
- les moyens techniques : déclaration indiquant l'outilillage, le matériel et l'équipement technique dont vous disposez pour la réalisation de contrats.  
**Technique d'achat** : sans objet.  
**Date et heure limites de réception des plis** : 7 mai 2024 à 12 h 00.  
**Réduction du nombre de candidats** : non.  
**Possibilité d'attribution sans négociation (attribution sur la base de l'offre initiale)** : oui.  
**L'acheteur exige la présentation de variantes** : non.  
**Critères d'attribution (obligatoire si SAD)** : prix : 60 % et valeur technique : 40 %.  
**Section 4 : Identification du marché**  
**Intitulé du marché** : canalisation de transfert des eaux usées de la zone d'activités du Bois de Teillay vers Janzé.  
**Code CPV principal** : 45232411-6.  
**Type de marché** : travail.  
**Description succincte du marché** : le marché consiste à réaliser un réseau de refolement des eaux usées depuis la zone d'activités (ZA) du Bois de Teillay jusqu'à un regard se situant route des Musses. Les travaux comprendront la construction d'un nouveau poste sur la ZA, de 2 454 mètres linéaires de réseau 110/90 PN16 et la modernisation du poste de la Clouyère.  
**Lieu principal d'exécution du marché** : 35150 Janzé.  
**Durée du marché (en mois)** : 2.  
**La consultation comporte des tranches** : non.  
**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché (si marché allotté, préciser pour chaque lot dans la description)** : non.  
**Section 5 : Lots**  
**Marché allotté** : non.  
**Section 6 : Informations complémentaires**  
**Visite obligatoire** : non.

## Marchés publics

Procédure adaptée



Gros entretien 2024, travaux de sécurité sur le patrimoine

## PROCÉDURE ADAPTÉE OUVERTE

La Rance lance une consultation pour des travaux de sécurité sur son patrimoine. Le dossier de consultation est disponible sur : <http://www.marches-securises.fr> et chez Duplitech à Saint-Malo.  
**Date limite de remise des offres** : mercredi 15 mai 2024, 12 h 00.

## Vallons de Haute Bretagne Communauté

Travaux de restauration écologique

## PROCÉDURE ADAPTÉE

**Identification de l'organisme qui passe le marché** : Vallons de Haute Bretagne Communauté.  
**Objet du marché** : travaux de restauration écologique.  
**Procédure de passation** : procédure adaptée.  
**Informations sur les lots** :  
Lot 1 : entretien des plantes herbacées ou ligneuses de ripisylves ou bords de mares.  
Lot 2 : préparation du sol pour la création et restauration de mares.  
Lot 3 : fourniture et mise en place de plantes hydrophytes, heliophytes, hydrophytes.  
Lot 4 : plantations de ligneux.  
**Justificatifs à produire par le candidat** : se reporter au règlement de consultation.  
**Critères d'attribution** : se reporter au règlement de consultation.  
**Durée de validité des offres** : se reporter au règlement de consultation.  
**Retrait des dossiers** : <https://marches.megalibretagne.bzh/entreprise>  
**Renseignements** : [jeanne.chevrier@vallonsdehautebretagne.fr](mailto:jeanne.chevrier@vallonsdehautebretagne.fr)  
**Date limite de remise des offres** : 13 mai 2024, 12 h 00.

## Commune de Montfort-sur-Meu

Complexe sportif du Coséc : remplacement des radiants gaz

## PROCÉDURE ADAPTÉE OUVERTE

**Section 1 : Identification de l'acheteur**  
**Nom complet de l'acheteur** : commune de Montfort-sur-Meu.  
**N° national d'identification** : 213 501 885 00015.  
**Ville** : Montfort-sur-Meu - Code postal : 35160.  
**Groupeur de commandes** : non.  
**Section 2 : Communication**  
**Moyen d'accès aux documents de la consultation** : Lien URL vers le profil d'acheteur : <https://marches.megalibretagne.bzh/>  
**Identifiant interne de la consultation** :  
**L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur** : oui.  
**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles** : non.  
**Nom du contact** : David Balin.  
**Adresse mail du contact** : [marches-publics@montfort-sur-meu.bzh](mailto:marches-publics@montfort-sur-meu.bzh)  
**N° téléphone du contact** : 02 99 09 00 17.  
**Section 3 : Procédures**  
**Type de procédure** : procédure adaptée ouverte.  
**Conditions de participation** :  
**Aptitude à exercer l'activité professionnelle : conditions/moyens de preuve** : déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner.  
**Capacité économique et financière : conditions/moyens de preuve** : déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles.  
**Capacité technique et professionnelle : conditions/moyens de preuve** :  
- liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat.  
- déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.  
**Technique d'achat** : sans objet.  
**Date et heure limites de réception des plis** : mardi 30 avril 2024.  
**Présentation des offres par catalogue électronique** : exigée.  
**Réduction du nombre de candidat** : non.  
**Possibilité d'attribution sans négociation (attribution sur la base de l'offre initiale)** : non.  
**L'acheteur exige la présentation de variantes** : non.  
**Section 4 : Identification du marché**  
**Intitulé du marché** : complexe sportif du Coséc : remplacement des radiants gaz, n° marché 2024TRA004.  
**Code CPV principal** : 45000000-0.  
**Type de marché** : travail.  
**Description succincte du marché** : remplacement des radiants gaz.  
**Lieu principal d'exécution du marché** : 1, route d'Iffendic, 35160 Montfort-sur-Meu.  
**Durée du marché (en mois)** : 4 semaines.  
**Valeur estimée du besoin (en euros)** : 140 000 euros HT.  
**La consultation comporte des tranches** : non.  
**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché** : non.  
**Section 5 : Lots**  
**Marché allotté** : non.  
**Section 6 : Informations complémentaires**  
**Visite obligatoire** : oui.  
**Détails sur la visite (si oui)** :  
**Les entrepreneurs sont réputés par le fait d'avoir remis leur offre** :  
- s'être rendus obligatoirement sur les lieux où doivent être réalisés les travaux,  
- avoir pris parfaite connaissance de la nature et de l'emplacement de ces lieux et des conditions générales et particulières qui y sont attachées,  
- avoir pris parfaite connaissance de l'état des installations qui leur sera livré,  
- avoir pris connaissance des possibilités d'accès, d'installations de chantier, de stockage, de matériaux, etc..., des disponibilités en eau, en énergie électrique, etc...,  
- avoir pris tous renseignements concernant d'éventuelles servitudes ou obligations,  
- avoir pris connaissance que les travaux devront être réalisés pendant des vacances scolaires pour les radiants gaz.  
En résumé, les entrepreneurs sont réputés avoir pris connaissance parfaite des lieux et de toutes les conditions pouvant en quelque manière que ce soit avoir une influence sur l'exécution et les délais, ainsi que sur la qualité et les prix des ouvrages à réaliser.  
Aucun entrepreneur ne pourra donc arguer d'ignorances quelconques à ce sujet pour prétendre à des réclamations.



Construction d'une maison médicale et 17 logements collectifs, 46, avenue Georges-Pompidou à Fougères, relance du lot 9 : menuiseries extérieures/fermetures

## PROCÉDURE ADAPTÉE OUVERTE

Fougères Habitat, 21, rue de la Caserne, 35300 Fougères.  
**Objet du marché** : construction d'une maison médicale et 17 logements, 46, avenue Georges-Pompidou à Fougères.  
**Avis d'appel public à la concurrence**.  
**Relance du lot 9** : menuiseries extérieures/fermetures.  
**Critères de choix** : le marché est attribué à l'entreprise ou groupement ayant remis l'offre économiquement la plus avantageuse appréciée selon les critères énoncés au règlement de consultation, après vérification de ses capacités professionnelles, techniques et financières.  
**Type de procédure** : procédure adaptée ouverte, article R.2123-1 du Code de la commande publique.  
**Retrait du dossier** : téléchargeable sur site : <https://demat.centraledesmarchés.com/7075308>  
**Date limite de réception des offres par voie électronique** : 17 mai 2024 à 19 h 00.  
**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 15 avril 2024.



Travaux de rénovation énergétique du presbytère de Combouurg

## PROCÉDURE ADAPTÉE

**Section 1 : Identification de l'acheteur**  
**Nom complet de l'acheteur** : commune de Combouurg.  
**Type de numéro national d'identification** : Siret.  
**N° national d'identification** : 213 500 853 00014.  
**Code postal** : 35270. **Ville** : Combouurg.  
**Groupeur de commandes** : non.  
**Section 2 : Communication**  
**Moyen d'accès aux documents de la consultation** : lien vers le profil d'acheteur : <https://marches.megalibretagne.bzh>  
**L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur** : oui.  
**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles** : non.  
**Contact** : Isabelle Jubault.  
E-mail : [mairie@combouurg.com](mailto:mairie@combouurg.com) et [ijubault@combouurg.com](mailto:ijubault@combouurg.com)  
Tél. 02 99 73 00 18.  
**Section 3 : Procédures**  
**Type de procédure** : procédure adaptée.  
**Condition de participation** :  
**Aptitude à exercer l'activité professionnelle, conditions/moyens de preuve** : voir règlement de la consultation (RC).  
**Technique d'achat** : sans objet.  
**Date et heure limites de réception des plis** : lundi 6 mai 2024 à 12 h 00.  
**Présentation des offres par catalogue électronique** : non.  
**Réduction du nombre de candidats** : non.  
**Possibilité d'attribution sans négociation (attribution sur la base de l'offre initiale)** : oui.  
**L'acheteur exige la présentation de variantes** : non.  
**Section 4 : Identification du marché**  
**Intitulé du marché** : travaux de rénovation énergétique du presbytère de Combouurg.  
**CPV** : objet principal : 45300000-0 travaux de rénovation.  
**Type de marché** : travail.  
**Description succincte du marché** : travaux de rénovation énergétique du presbytère permettant de réduire les consommations d'énergie et améliorer les conditions d'usage du bâtiment.  
**Lieu principal d'exécution du marché** : place Saint-Gilduin, 35270 Combouurg.  
**Durée du marché** : le délai est de 28 semaines y compris une période de préparation de 8 semaines et les congés des entreprises.  
**La consultation comporte des tranches** : non.  
**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché** : non.  
**Marché allotté** : oui.  
**Section 5 : Lots**  
Lot 1 : gros oeuvre, VRD.  
Lot 2 : couverture.  
Lot 3 : charpente ossature bois bardage.  
Lot 4 : menuiseries extérieures, menuiseries intérieures serrurerie cloisons.  
Lot 5 : isolation comble.  
Lot 6 : chauffage, électricité, ventilation.  
Lot 7 : ITE, peinture, ravalement, installation de chantier.  
**Section 6 : Informations complémentaires**  
**Visite obligatoire** : non.  
**Autres informations complémentaires** : voir règlement de la consultation (RC).

**Développez votre activité**  
en consultant gratuitement les marchés publics

[lacentraledesmarchés.com](http://lacentraledesmarchés.com)

Le journal peut intégrer, de façon totale ou partielle, sur la zone d'édition, le(s) supplément(s) suivant(s) : JO 2024 - Focus athlètes - Jaquette.



Lycée Jean Jaurès à Rennes  
Transfert des salles de sciences (dont sols amiantés)  
OP 22GNT5

## PROCÉDURE ADAPTÉE

Marchés de maîtrise d'oeuvre

**1. Maître d'ouvrage** : Conseil régional de Bretagne, Direction de l'immobilier et de la logistique, 283, avenue du Général-Patton, CS 21101, 35711 Rennes cedex 7.  
**2. Mandataire** : Sembreizh, 13, rue du Clos-Courtel, 35510 Cesson-Sévigné.  
**3. Mode de passation choisi** : procédure adaptée ouverte soumise aux articles L.2123-1 et R.2123-1 1° du Code de la commande publique.  
**4. Objet des marchés** :  
**Lieux d'exécution** : lycée Jean Jaurès, 24, rue Victor-Rault, BP 80533, 35205 Rennes cedex 2.  
**Nature des travaux** : transfert de salles de sciences (dont sols amiantés).  
**Missions de maîtrise d'oeuvre** : DIA, APS, APD, PRO, ACT, VISA, DET, AOR, OPP.  
**Variante** : non autorisée.  
**5. Justificatifs à produire** : les candidats devront produire un dossier complet comprenant la lettre de candidature (DC1 ou forme libre), les renseignements sur l'aptitude à exercer l'activité professionnelle, la capacité économique et financière et les capacités techniques et professionnelles et détaillés au règlement de consultation (DC2 ou forme libre).  
**6. Retrait du dossier de consultation** : le dossier est disponible en ligne sur la site régionale des marchés publics : [www.e-megalibretagne.bzh](http://www.e-megalibretagne.bzh)  
**7. Critères de jugement des offres** : les critères d'attribution sont les suivants :  
- valeur technique de l'offre pour 60 %, - prix pour 40 %.  
**8. Visite sur site** : une visite sur site est obligatoire. Les conditions de visites sont précisées dans le règlement de consultation.  
**9. Date limite de réception des offres** : les plis devront être remis par voie dématérialisée sur le site : [www.e-megalibretagne.bzh](http://www.e-megalibretagne.bzh) avant le jeudi 30 mai 2024 à 16 h 00.  
**10. L'attributaire signera obligatoirement l'acte d'engagement de façon électronique**.  
**Délai de validité des offres** : 180 jours.  
**11. Modalités essentielles de financement et de paiement** :  
**Financement** : ressources propres de la Région Bretagne abondées par des ressources externes, soit dans le cadre d'emprunt, soit par le biais de subventions spécifiques en cas d'éligibilité ou de participations publiques.  
**Exécution financière du marché** : conformément aux articles R.2191-1 à R.2191-63 du Code de la commande publique.  
**12. Renseignements** : la demande est à formuler par l'intermédiaire de la plateforme : [www.e-megalibretagne.bzh](http://www.e-megalibretagne.bzh)  
**13. Voies de recours** :  
**Instance chargée des recours auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus** : tribunal administratif de Rennes, Hôtel de Bizien, 3, contour de la Motte, CS 44416, 35044 Rennes, France. Tél. 02 23 21 28 28. Fax 02.99.63.56.84. E-mail : [greffe.ta-rennes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-rennes@juradm.fr) - <http://rennes.tribunaladministratif.fr>  
**14. Date d'envoi à la publication** : 12 avril 2024.

## Autres marchés



Réalisation de 3 logements en accession sociale et 1 logement en accession libre, Lotissement communal La Beauvairie : lots 10-13

## APPEL À PROJET

Dans le cadre de l'aménagement du lotissement communal La Beauvairie situé à La Mézière (35520), la commune de La Mézière informe le public qu'elle vend des droits à construire, pour la réalisation d'un programme de logements en accession sociale et accession libre à deux pas du centre-bourg sous la forme d'un macro-lot dénommé lots 10-13.  
Un cahier des charges concernant ce projet est à retirer après demande auprès de Mme Ropars ([amenagement@lameziere.fr](mailto:amenagement@lameziere.fr) - 02 23 25 47 02).  
**1. La description du programme** :  
Macro lot : 10, 11, 12, 13.  
Programme : réalisation de 3 logements en accession sociale et 1 logement en accession libre.  
Surface des lots : 4 terrains à bâtir allant de 181 à 242 m<sup>2</sup>.  
SDP maximum autorisée : 140 m<sup>2</sup>/lot.  
**2. Déroulement de la mise en concurrence** :  
- phase 1 - Analyse des candidatures : la composition de l'équipe, ses références, ses garanties financières et patrimoniales, la qualité du projet et de la programmation, un calendrier prévisionnel, une proposition financière initiale d'acquisition du foncier.  
- phase 2 - Auditions pour les 3 candidats retenus lors de la première phase.  
**Date et heure limites de réception des plis** : les candidatures devront être transmises au plus tard le vendredi 14 juin 2024 à 12 h 00.



Réalisation de 3 logements en accession sociale et 1 logement en accession libre Lotissement communal La Beauvairie : lots 6-9

## APPEL À PROJET

Dans le cadre de l'aménagement du lotissement communal La Beauvairie situé à La Mézière (35520), la commune de La Mézière informe le public qu'elle vend des droits à construire, pour la réalisation d'un programme de logements en accession sociale et accession libre à deux pas du centre-bourg sous la forme d'un macro-lot dénommé lots 6-9.  
Un cahier des charges concernant ce projet est à retirer après demande auprès de Mme Ropars ([amenagement@lameziere.fr](mailto:amenagement@lameziere.fr) - 02 23 25 47 02).  
**1. La description du programme** :  
Macro lot : 6, 7, 8, 9.  
Programme : réalisation de 3 logements en accession sociale et 1 logement en accession libre.  
Surface des lots : 4 terrains à bâtir allant de 181 à 242 m<sup>2</sup>.  
SDP maximum autorisée : 140 m<sup>2</sup>/lot.  
**2. Déroulement de la mise en concurrence** :  
- phase 1 - Analyse des candidatures : la composition de l'équipe, ses références, ses garanties financières et patrimoniales, la qualité du projet et de la programmation, un calendrier prévisionnel, une proposition financière initiale d'acquisition du foncier.  
- phase 2 - Auditions pour les 3 candidats retenus lors de la première phase.  
**Date et heure limites de réception des plis** : les candidatures devront être transmises au plus tard le vendredi 14 juin 2024 à 12 h 00.

Immobilier

## Il est imprudent de laisser le voisin dépasser ses limites de parcelle

Il n'est pas prudent, selon un arrêt de la Cour de cassation, de laisser son voisin dépasser ses limites de parcelle, sans convention particulière.

Au-delà de trente ans, a rappelé la Cour, ce voisin pourrait revendiquer la propriété du terrain, qu'il soit de bonne foi de mauvaise foi.

Le bornage, comme la pose de la clôture, n'ont pas d'effet sur la propriété, n'impliquent pas un accord sur cette propriété et ne permettent donc pas de déduire qu'il y aurait une équivoque sur la propriété.

La Cour a déjà jugé que la mauvaise foi de celui qui s'étend chez l'autre ne l'empêche pas de s'approprier le terrain en se faisant reconnaître comme propriétaire au terme de l'écoulement de la prescription de trente ans, pourvu qu'il se soit comporté comme propriétaire aux yeux du public. (Cass. Civ 3, 7.9.2023, E 21-25.779).



Programme de 9 maisons individuelles en locatif social Lotissement communal La Beauvairie : lots 66-74 Consultation bailleurs

## APPEL À PROJET

Dans le cadre de l'aménagement du lotissement communal La Beauvairie situé à La Mézière (35520), la commune de La Mézière informe le public qu'elle vend des droits à construire, pour la réalisation d'un programme de logements sociaux à deux pas du centre-bourg sous la forme d'un macro-lot dénommé lots 66-74.  
Un cahier des charges concernant ce projet est à retirer après demande auprès de Mme Ropars ([amenagement@lameziere.fr](mailto:amenagement@lameziere.fr) - 02 23 25 47 02).  
**1. La description du programme** :  
Macro lot : 66, 74.  
Programme : réalisation de 9 maisons individuelles en locatif social.  
Surface du lot : 9 terrains à bâtir allant de 193 à 286 m<sup>2</sup>.  
SDP maximum autorisée : 140 m<sup>2</sup>/lot.  
**2. Déroulement de la mise en concurrence** :  
- phase 1 - Analyse des candidatures : la composition de l'équipe, ses références, ses garanties financières et patrimoniales, la qualité du projet et de la programmation, un calendrier prévisionnel, une proposition financière initiale d'acquisition du foncier.  
- phase 2 - Auditions pour les 3 candidats retenus lors de la première phase.  
**Date et heure limites de réception des plis** : les candidatures devront être transmises au plus tard le vendredi 14 juin 2024 à 12 h 00.



Programme de 18 logements sociaux Lotissement communal La Beauvairie : ilot B Consultation bailleurs

## APPEL À PROJETS

Dans le cadre de l'aménagement du lotissement communal La Beauvairie situé à La Mézière (35520), la commune de La Mézière informe le public qu'elle vend des droits à construire, pour la réalisation d'un programme de logements sociaux à deux pas du centre-bourg sous la forme d'un macro-lot dénommé ilot B.  
Un cahier des charges concernant ce projet est à retirer après demande auprès de Mme Ropars ([amenagement@lameziere.fr](mailto:amenagement@lameziere.fr) - 02 23 25 47 02).  
**Description du programme ilot B** :  
**1. La description du programme** :  
Macro-lot : ilot B.  
Programme : 18 logements minimum en locatif social.  
Surface du lot : 1 503 m<sup>2</sup>.  
SDP maximale autorisée : 1 800 m<sup>2</sup>.  
**2. Déroulement de la mise en concurrence** :  
Phase 1 : analyse des candidatures : la composition de l'équipe, ses références, ses garanties financières et patrimoniales, la qualité du projet et de la programmation, un calendrier prévisionnel, une proposition financière initiale d'acquisition du tènement foncier.  
Phase 2 : auditions pour les 3 candidats retenus lors de la première phase.  
**Date et heures limites de remise des plis** : les candidatures devront être transmises au plus tard le vendredi 14 juin 2024 à 12 h 00.

## Avis administratifs



**Projet de modification n° 1 du règlement de l'Aire de mise en Valeur de l'Architecte et du Patrimoine (AVAP)**  
Du lundi 15 mai 2024 au jeudi 16 mai 2024 inclus

## Vie des sociétés



**XAVIER DATTIN ARCHITECTES**  
Société à responsabilité limitée  
Au capital de 12 000 euros  
Siège social : 13, rue Louis-Garin  
35200 RENNES  
487 971 244 RCS Rennes

## ENQUÊTE PUBLIQUE

Par arrêté en date du 13 mars 2024, M. le Maire de Combouurg a décidé de soumettre à enquête publique, pour une durée de 32 jours consécutifs, le dossier de création de l'Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine.  
L'AVAP a pour objet de promouvoir la mise en valeur du patrimoine bâti et des espaces dans le respect du développement durable. Elle est fondée sur un diagnostic architectural, patrimonial et environnemental, afin de garantir la qualité architecturale des constructions existantes et à venir ainsi que l'aménagement des espaces. Le projet d'AVAP est une servitude d'utilité publique annexée au Plan local d'urbanisme. Elle se substitue à la Zone de Protection du Patrimoine Architectural Urbain et Paysager (ZPPAUP), en application du décret 2011-1903 du 19 décembre 2011.

À l'issue de l'enquête, le rapport et les conclusions de la commissaire enquêteuse seront transmis à la commission locale de l'AVAP qui émettra un avis sur les suites à donner au dossier. À l'issue de l'enquête publique, la ville de Combouurg saisira le préfet d'Ille-et-Vilaine pour accord sur le projet. Après accord du préfet, le projet d'AVAP, éventuellement amendé pour tenir compte de l'avis du commissaire enquêteur, sera soumis à l'approbation du conseil municipal.

Mme Marie-Jacqueline Marchand a été désignée en qualité de commissaire enquêteuse par le président du tribunal administratif en date du 26 février 2024. Les personnes intéressées pourront prendre connaissance des dossiers et présenter leurs observations sur les registres associés à cet effet.  
À la mairie de Combouurg, rue de la Mairie, pendant 32 jours consécutifs aux jours et heures habituels d'ouverture au public de la Mairie (sauf samedis, dimanches et jours fériés), du lundi 15 avril 2024, 9 h 00 au jeudi 16 mai 2024, 17 h 00 inclus, et aux autres jours suivants : du lundi au jeudi : de 8 h 30 à 12 h 00 et de 14 h 00 à 17 h 30, le vendredi : de 8 h 30 à 12 h 00 et de 14 h 00 à 17 h 00. Le dossier sera également consultable sur le site internet de la ville de Combouurg <http://www.combouurg.bzh>  
La commissaire enquêteuse tiendra une permanence à la mairie les :  
- mardi 16 avril 2024 de 14 h 00 à 17 h 00,  
- mercredi 24 avril 2024 de 14 h 00 à 17 h 00,  
- jeudi 16 mai 2024 de 14 h 00 à 17 h 00. Le rapport, les conclusions et avis du commissaire enquêteur seront transmis au maire de Combouurg. Ils seront tenus à la disposition du public à la mairie de Combouurg, au service urbanisme et sur son site internet et ce pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête, aux jours et heures habituels d'ouverture au public. Les personnes intéressées pourront en obtenir communication. Les informations relatives à ce dossier peuvent être demandées auprès du service urbanisme de la Ville de Combouurg.

## Régime matrimonial

## CHANGEMENT DE RÉGIME MATRIMONIAL

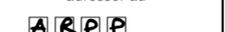
Suivant acte en date du 10 avril 2024 dressé par par Me Anne Péan-Tampé, notaire associé de la société civile professionnelle "Anne Péan-Tampé et Nicolas Boulé notaires associés", titulaire d'un office notarial à Plobaer-sur-Rance, zone artisanale Les Landes, M. Garry Christian Antoine Enouf, né le 8 mars 1968 à Caen et Mme Véronique Enouf née Lorant, née le 8 mars 1969 à Montreuil, demeurant ensemble 13, rue de la Rance, 35430 La Ville-Es-Nonais. Mariés le 9 août 2008 par devant l'officier de l'État civil de La Ville-Es-Nonais sous le régime de la participation aux acquêts. Ont décidé de changer de régime matrimonial et d'adopter pour l'avenir le régime de la communauté universelle.  
Les créanciers peuvent s'opposer à la modification dans les trois mois suivant la présente publication en l'étude de l'office notarial où domicile a été élu à cet effet, conformément à l'article 1397 alinéa 3 du Code civil.

Notre publication adhère à



dont elle suit les recommandations

Les remarques concernant une publicité parue dans notre publication sont à adresser au



autorité de régulation professionnelle de la publicité  
23 rue Auguste Vacquerie  
75116 Paris  
[www.arpp.org](http://www.arpp.org)

Les remarques concernant les petites annonces classées sont à adresser directement au journal