



**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Pour l'an deux mille vingt-trois, où est écrit ce qui suit : Séance publique du **24 mai 2023**, à 20 heures, en vertu des articles L 2121-7 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales. Le Conseil Municipal s'est réuni sur convocation régulière adressée à ses membres le jeudi 17 mai 2023

Nombre de Conseillers en exercice	:	29
Nombre de pouvoirs	:	6
Nombre de Conseillers présents	:	22
Quorum	:	15

Date de convocation et d'affichage	:	17 mai 2023
Date d'affichage du compte-rendu	:	30 mai 2023

Etaient présents : M. LE BESCO Joël, Mme GIROUX Yolande, M. COCHARD Alain, Mme DELAHAIS Odile, M. DENOUE Jean, Mme MOREL Isabelle, M. LEGRAND Jean-Luc, Mme LEGROS Marie-Noëlle, M. DESBOIS Jean-Pascal, Adjoint, M. LARCHER François, M. LEMENANT Yannick, Mme CHAMPAGNAY Annie, Mme FORESTIER Anne, Mme BAUDOIN Nadine, M. CORVAISIER Christophe, Mme POREE Fabienne, Mme DONDEL Hermine, Mme CHAUVIN Adeline, M. LEPORT Florian, Mme CORNU- HUBERT Rozenn, M. FEVRIER Eric, Mme AOUSTIN Nathalie

Absents excusés : M. RIAUX Bertrand, Mme MASSIOT-PAULIAT Sophie, Mme FERRÉ Karine, M. GOUABLIN Raphaël, M. ARNAL Cyrille, Mme Sandrine RUELLAN-PENTROIT

Absents non excusés : M. HIGNARD Bertrand

Pouvoirs : M. RIAUX à Mme GIROUX ; Mme MASSIOT-PAULIAT à Mme DONDEL ; Mme FERRÉ à M. LEPORT ; M. GOUABLIN à Mme MOREL ; Mme RUELLAN-PENTROIT à M. DESBOIS ; M. ARNAL à Mme CORNU-HUBERT

Président de séance : M. Joël LE BESCO, Maire
Secrétaire de séance : M. Florian LEPORT, Conseiller Municipal

CONSEIL MUNICIPAL DU 24 MAI 2023

23-83) COMMISSION LOCALE DU SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE (ex AVAP) – MODIFICATION DE LA COMPOSITION

Rapporteur : Monsieur Joël LE BESCO, Maire

La loi n° 2016-925 relative à la Liberté de la Création, à l'Architecture et au Patrimoine (LCAP) promulguée le 7 juillet 2016 a instauré les sites Patrimoniaux Remarquables (SPR).

Ainsi, les AVAP (Aire de mise en valeur de l'Architecture et du Patrimoine) approuvées à cette date ont été de plein droit transformées en SPR.

La loi LCAP a également renforcé le rôle des commissions nationales et régionales et rendu obligatoire la création d'une commission locale (CL) dans chaque SPR dont la composition a été revue par rapport à la commission locale des AVAP.

Les nouvelles commissions locales seront consultées sur l'élaboration, la révision ou la modification des plans applicables au SPR. La Commission Locale assure le suivi de sa mise en œuvre après son adoption. Elle peut également proposer la modification ou la mise en révision du plan de valorisation de l'architecture et du patrimoine ou du plan de sauvegarde et de mise en valeur.

La commune de Combourg dispose d'une AVAP - SPR approuvée par délibération du conseil municipal le 13 décembre 2017.

Les membres de la commission locale ont été désignés par délibération du conseil municipal n°12-188 du 30 mai 2012.

Considérant l'avis du Préfet en date du 7 avril 2023 sur la composition de la commission locale du site patrimonial remarquable, et précisément sur la désignation des représentants d'associations et des personnalités qualifiées. (courrier joint en annexe),

La commission locale doit comprendre :
(Article D631-5 du code du patrimoine)

Des membres de droit :

- Le Président de la commission
- Le ou les Maires des communes concernées par un SPR, ou leurs représentants
- Le Préfet d'Ille et Vilaine ou son représentant
- Le Directeur Régional des Affaires Culturelles ou son représentant
- L'Architecte des Bâtiments de France ou son représentant

Un maximum de 15 membres nommés dont :

- 1/3 de représentants désignés par le conseil municipal
- 1/3 de représentants d'associations ayant pour objet la protection, la promotion ou la mise en valeur du patrimoine

- 1/3 de personnalités qualifiées

Il convient ainsi de renouveler et de remettre à jour les membres de la commission locale.

En liaison avec les services de la Direction Régionale des Affaires Culturelles de Bretagne, Monsieur LE BESCO propose ainsi de fixer la commission locale de la façon suivante :

1) membres de droit :

- **M. LE BESCO**, Maire de Combourg, **Président** de la commission, la Communauté de Communes Bretagne Romantique ayant délégué la compétence AVAP-SPR à la commune par délibération du 26 janvier 2023
- **Mme DELAHAIS**, représentant le maire des communes concernées par un SPR ou son représentant,
- **M. le Préfet d'Ille-et-Vilaine** ou son représentant,
- **Mme la Directrice des Affaires Culturelles de Bretagne** ou son représentant, M. Grange, Conseiller pour l'architecture,
- **Mme MORIN-AUROY**, Architecte des Bâtiments de France

2) un maximum de 15 membres nommés dont :

1/3 de représentants désignés par le conseil municipal

- **M. Alain COCHARD**, adjoint au maire,
- **Mme Annie CHAMPAGNAY**, conseillère municipale
- **M. ou Mme l'adjoint ou conseiller municipal** : à désigner lors du conseil municipal. Monsieur LE BESCO propose Madame Sophie MASSIOT-PAULIAT

1/3 de représentants d'associations ayant pour objet la protection, la promotion ou la mise en valeur du patrimoine

- **Madame Claire LUCAS**, représentant les Petites Cités de Caractère ou M. Azas, délégué fondation du patrimoine, son suppléant,
- **Madame Liliane LAURENT**, représentant l'ATECC (Association Tourisme et Camping de Combourg) ou Monsieur Yves PETITPAS, son suppléant
- **Monsieur Vincent PIOT**, représentant de la Société historique et patrimoniale de la Bretagne Romantique ou Monsieur André POULAIN, son suppléant,

1/3 de personnalités qualifiées

- **Madame Fabienne GINGAT**, de l'Agence GBK, représentant l'ordre des architectes ou Monsieur Thomas GUYOT, son suppléant
- **Madame Angélique BOUYSSONIE**, représentant de l'union des commerçants ou Monsieur Romain CATTOIR, son suppléant,

- **Monsieur DENIAUD**, architecte-conseil du CAU35 ou M. COUDIERE représentant des architectes du patrimoine de Bretagne, son suppléant

Monsieur LE BESCO propose au Conseil Municipal d'en délibérer.

Entendu l'exposé de Monsieur LE BESCO, et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, par 25 voix Pour et 3 abstentions (Mme CORNU-HUBERT + pouvoir de M. ARNAL, Mme Aoustin), **DECIDE** :

- **D'annuler la délibération n°12-188** du 30 mai 2012 et de la remplacer par la présente
- **De désigner Mme Sophie MASSIOT-PAULIAT** en qualité de membre de la commission
- **D'approuver** la nouvelle composition de la commission locale du Site Patrimonial Remarquable (anciennement AVAP)

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

Au Registre sont les signatures.

Pour copie conforme,

Le Maire,