

CONSEIL COMMUNAUTAIRE SEANCE DU 26 JANVIER 2023

DELIBERATION

Nombre de conseillers :

En exercice	51
Présents	40
Votants	45

L'an 2023, le 26 janvier à 18 H 30 le conseil communautaire de la communauté de communes Bretagne Romantique s'est réuni dans l'hémicycle communautaire à la Chapelle aux Filtzméens, sur convocation régulière adressée à ses membres le vendredi 20 janvier 2023, la séance est présidée par Loïc REGEARD Président.

Le président certifie que la délibération a été affichée au siège de la Communauté de communes le 31/01/2023.

Présents : Loïc REGEARD, Benoît SOHIER, David BUISSET, Christelle BROSELLIER, Christian TOCZE, Joel LE BESCO, Evelyne SIMON GLORY, Georges DUMAS, Marie-Madeleine GAMBLIN, Jérémy LOISEL, Olivier BERNARD, Béatrice BLANDIN, François BORDIN, Hervé BOURGOUIN, Nancy BOURIANNE, Marie-Thérèse CAKAIN, Annie CHAMPAGNAY, Isabelle CLEMENT-VITORIA, Alain COCHARD, Loïc COMMEREUC, Rémy COUET, Sébastien DELABROISE, Stephan DUPE, Isabelle GARCON-PAIN, Yolande GIROUX, Sandrine GUERCHE, Rozenn HUBERT-CORNU, Olivier IBARRA, Luc JEANNEAU, Pierre JEHANIN, Sarah LEGAULT-DENISOT, Jean-luc LEGRAND, Erick MASSON, Vincent MELCION, Etienne MENARD, Catherine PAROUX, Marcel PIOT, Annabelle QUENTEL, Marie-Paule ROZE, Pierre SORAIS.

Remplacements :

Pouvoir(s) : Julie CARRIC À Marcel PIOT, Vincent DAUNAY À Annabelle QUENTEL, Odile DELAHAIS À Alain COCHARD, Catherine FAISANT À Benoît SOHIER, Jean Pierre MOREL À Evelyne SIMON GLORY, Marie-Christine NOSLAND À Loïc COMMEREUC.

Absent(s) excusé(s) : Julie CARRIC, Vincent DAUNAY, Odile DELAHAIS, Catherine FAISANT, Jean Pierre MOREL, Marie-Christine NOSLAND.

Absent(s) : Miguel AUVRET, Christophe BAOT, Jean-Yves JULLIEN, Isabelle THOMSON, Benoît VIART.

Secrétaire de séance : Marie-Thérèse CAKAIN

N° 2023-01-DELA- 14 : Délégation à la Commune de Combourg de la compétence en matière d'étude d'Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP) valant Site Patrimonial Remarquable (SPR) sur son territoire
--

1. Cadre réglementaire :

- Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- Vu le Code de l'urbanisme ;
- Vu l'arrêté préfectoral du 29 décembre 2017 portant modification des statuts de la Communauté de communes Bretagne romantique ;
- Vu la délibération du Conseil Municipal de Combourg du 13 décembre 2017 approuvant la création de l'Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP), valant Site Patrimonial Remarquable (SPR) ;
- Vu la délibération du Conseil Municipal de Combourg du 14 décembre 2022 sollicitant la délégation de la compétence en matière d'élaboration, de révision et de modification du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV) via l'élaboration, la révision, la modification du site patrimonial remarquable (SPR) sur son territoire ;

2. Description du projet :

2.1. L'élaboration, la révision ou la modification d'un SPR, une compétence communautaire

Conformément à la délibération du conseil municipal de Combourg du 13 décembre 2017, il a été approuvé la création de l'Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP), valant Site Patrimonial Remarquable (SPR).

La loi n°2014-366 du 24 mars 2014 relative à l'Accès au Logement et à un Urbanisme Rénové (ALUR), définit les modalités de transferts de compétence en matière de PLU.

Il est rappelé que par délibération du conseil communautaire du 28 septembre 2017, il a été approuvé le transfert de la compétence en matière d'aménagement de l'espace communautaire dont le Plan Local d'Urbanisme (statuts modifiés de la Communauté de communes de Bretagne romantique par arrêté préfectoral du 29 décembre 2017).

Le périmètre de transfert de compétence à la CCBR inclut :

- L'élaboration, le suivi, la modification et la révision de (des) document(s) d'urbanisme ;
- La compétence DPU (droit de préemption urbain) ;
- La compétence PSMV (plan de sauvegarde et de mise en valeur) ;
- La compétence RLP (règlement local de publicité) ;
- La compétence PAZ (plan d'aménagement de zone, pour les ZAC).

Aussi, c'est la CCBR qui est compétente pour lancer l'élaboration, la révision ou la modification d'un SPR (Site Patrimonial Remarquable).

2.2. La modification du règlement de l'AVAP valant SPR demandée par la Commune de Combourg

La Commune de Combourg voudrait modifier la rédaction du règlement de l'AVAP valant SPR.

L'article 112 de la loi 2016-925 du 7 juillet 2016 relative à la liberté de la création, à l'architecture et au patrimoine (LCAP), prévoit que « *le règlement de l'aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou de la zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager peut-être modifié lorsqu'il n'est pas porté atteinte à ses dispositions relatives à la protection du patrimoine bâti et des espaces* ».

L'article L.631-4 du Code du patrimoine prévoit également que « *l'élaboration, la révision ou la modification du projet de plan de valorisation de l'architecture et du patrimoine peut être déléguée par l'autorité compétente en matière de plan local d'urbanisme, de document en tenant lieu ou de carte communale aux communes qui en font la demande par délibération de leur organe délibérant. Cette délégation s'accompagne de la mise à disposition de moyens techniques et financiers* ».

La Commune de Combours sollicite la Communauté de communes de Bretagne romantique sur une demande de délégation de la compétence pour l'étude en vue de l'élaboration, la révision et la modification du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV), via la modification du Site Patrimonial Remarquable (SPR) sur son territoire communal.

3. Aspects budgétaires :

Aucune incidence financière, la Commune de Combours a précisé dans sa délibération que la délégation de compétence serait exercée avec les moyens techniques et financiers de la Commune.

Le Conseil communautaire, après délibération, et à l'unanimité des suffrages exprimés, et 1 abstention (Rozenn HUBERT-CORNU), décide de :

- **DELEGUER** à la Commune de Combours la compétence en matière d'élaboration, de révision et de modification du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV), valant Site Patrimonial Remarquable (SPR) sur son territoire ;
- **ACCEPTER** que la délégation de compétence soit exercée avec les moyens techniques et financiers de la Commune de Combours ;
- **AUTORISER** Monsieur le Président à signer tout acte utile à l'exécution de la présente délibération.

Le Président
Loïc REGEARD
Acte signé