

VISA DU MAIRE	
COPIE	
SERVICE DESTINATAIRE	
INSTRUCTIONS OBSERVATIONS	



La Chapelle-aux-Filtzméens

Le URBA



Monsieur le Maire de Combours
Mairie de Combours
Rue de la Mairie - BP 42
35270 COMBOURG

Objet : Avis sur la modification n°1 de l'Aire de Mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP) de la Ville de Combours
Suivi du dossier : Marion GERGAUD - Chargée de mission PLUi
Mail : urbanisme@bretagneromantique.fr

Monsieur le Maire,

Par courrier en date du 25 janvier 2024, vous sollicitez l'avis de la Communauté de Communes Bretagne Romantique (CCBR) sur le projet de modification n°1 de l'Aire de Mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP) de Combours.

La modification de l'AVAP consiste à permettre ponctuellement l'installation de panneaux photovoltaïques afin de mettre en place un « plan photovoltaïque » dans le respect de la qualité paysagère et patrimoniale de la Ville.

Cet objectif se traduit par les modifications suivantes :

- Identification de 8 bâtiments d'intérêt collectif pouvant recevoir une couverture photovoltaïque,
- Création d'un sous-secteur « PUE » englobant une partie de la zone d'activité économique « Moulin Madame » et « Les Coutures », afin d'y permettre les constructions avec couverture photovoltaïque,
- Création d'un sous-secteur « PNE » couvrant les équipements sportifs du Vieux Châtel afin d'y permettre les constructions avec couverture photovoltaïque.

D'une part, les modifications précitées sont compatibles avec le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Combours actuellement en vigueur lequel permet, sur les secteurs concernés, l'installation de dispositifs de production d'énergie renouvelable.

Communauté de communes
Bretagne romantique

22 rue des Coteaux
35 190 La Chapelle-aux-Filtzméens



Accueil général

☎ 02 99 45 23 45

✉ accueil@bretagneromantique.fr

www.bretagneromantique.fr

Bonnemain - Cardroc - Combours - Cuguen - Dingé - Hédé-Bazouges - La Baussaine - La Chapelle-aux-Filtzméens - Lanrigan - Les Iffs
Longaulnay - Lourmais - Meillac - Mesnil-Roc'h - Plesder - Pleugueneuc - Québriac - Saint-Brieuc-des-Iffs - Saint-Domineuc
Saint-Léger-des-Près - Saint-Thual - Tinténac - Trémeheuc - Trévérien - Trimer

D'autre part, le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) récemment arrêté par le Conseil Communautaire de la CCBR prévoit également la possibilité d'installer ce type de dispositifs sur ces secteurs en application de son Projet d'Aménagement et de Développement Durables qui prévoit :

- au sein de son orientation n°5, l'objectif de : « *Développer la production d'énergies renouvelables à partir de ressources diversifiées, notamment en soutenant l'implantation de dispositifs de production individuels ou collectifs* »,
- au sein de son orientation n°7, l'objectif de : « *Rechercher une meilleure efficacité énergétique du bâti existant et permettre l'installation de dispositifs favorisant les économies d'énergie ou la production d'énergie renouvelable* » et d'« *Autoriser un urbanisme novateur en termes de performances énergétiques et de construction durable, à condition d'une intégration paysagère, environnementale et patrimoniale* ».

Ainsi, la modification n°1 de l'AVAP de Combours ne contrevient pas aux dispositions du PLU de Combours et contribue pleinement aux objectifs du PLUi arrêté de la CCBR.

En tant qu'autorité compétente en matière d'évolution des documents d'urbanisme, il appartiendra à la CCBR de réaliser une procédure de mise à jour du PLU de Combours afin d'intégrer l'AVAP modifiée. Aussi, je vous remercie de me tenir informé de l'avancée de la procédure en cours.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes sentiments distingués.

Le Président,
Loïc REGEARD

