



**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Pour l'an deux mille vingt-quatre, où est écrit ce qui suit : Séance publique du **28 février 2024**, à 20 heures, en vertu des articles L 2121-7 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales. Le Conseil Municipal s'est réuni sur convocation régulière adressée à ses membres le mercredi 21 février 2024.

Nombre de Conseillers en exercice : 29

Nombre de pouvoirs : 4

Nombre de Conseillers présents : 21 (délibérations 24-17 et 24-27 à 24-42)  
20 (délibérations 24-18 à 24-26)

Quorum : 15

Date de convocation et d'affichage : 21 février 2024

\*\*\*\*\*

**Etaient présents** : M. LE BESCO Joël, Mme GIROUX Yolande, M. COCHARD Alain, Mme DELAHAIS Odile, M. DENOUAL Jean, Mme MOREL Isabelle, Mme LEGROS Marie-Noële, Adjoints au Maire, Mme CHAMPAGNAY Annie, M. LARCHER François, M. LEMENANT Yannick, Mme DONDEL Hermine, Mme CHAUVIN Adeline, M. GOUABLIN Raphaël, M. LEPORT Florian, M. RIAUX Bertrand, M. CORVAISIER Christophe, Mme POREE Fabienne, Mme FERRÉ Karine, Mme CORNU- HUBERT Rozenn, M. FEVRIER Eric, M. ARNAL Cyrille, Conseillers municipaux.

**Absents excusés** : M. LEGRAND Jean-Luc, M. DESBOIS Jean-Pascal, Mme FORESTIER Anne, Mme Aoustin Nathalie.

**Absents non excusés** : M. HIGNARD Bertrand, Mme BAUDOIN Nadine, Mme MASSIOT-PAULIAT Sophie, Mme RUELLAN-PENTROI Sandrine.

**Pouvoirs** : Mme GIROUX Yolande, Mme LEGROS Marie-Noële, Mme CHAMPAGNAY Annie, Mme CORNU- HUBERT Rozenn.

\*\*\*\*\*

**Présidents de séance** : M. Joël LE BESCO, Maire, pour les délibérations 24-17 et 24-27 à 24-42

Mme Yolande GIROUX, adjointe aux Finances, pour les délibérations 24-18 à 24-26

**Secrétaire de séance** : Mme CHAMPAGNAY Annie, Conseillère Municipale

## CONSEIL MUNICIPAL DU 28 FEVRIER 2024

### **40) URBANISME/TRAVAUX : SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE (SPR) : LANCEMENT D'UNE PROCEDURE DE MODIFICATION DU REGLEMENT**

Rapporteur : Monsieur Alain COCHARD

Il est rappelé au Conseil Municipal que par délibération du 13 décembre 2017 il a été approuvé la création de l'Aire de Mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP) valant Site Patrimonial Remarquable (SPR), en application de la loi du 7 juillet 2016 relative à la liberté de la création, à l'Architecture et au Patrimoine, dite loi LCAP.

Dans le cadre de la mise en œuvre de son SPR à compter du 13 décembre 2017, la ville de Combours a relevé un point à modifier dans le règlement, afin de faire évoluer de façon limitée des dispositions réglementaires.

Concrètement, cette procédure permettra d'effectuer l'ajustement suivant :

- Modifier l'article IV.1.2 concernant les capteurs solaires photovoltaïques, panneaux, ardoises solaires

Il est rappelé au conseil municipal que par délibération du 24 mai 2023 il a été approuvé l'engagement de lancer la procédure de modification du règlement.

Le Conseil Municipal est informé que le bureau d'études, le cabinet GHECO, a été missionné pour le projet de modification.

L'Architecte des Bâtiments de France a été consulté. La commission locale du Site Patrimonial Remarquable s'est réunie le 17 octobre 2023 en mairie de Combours, pour présenter à celle-ci le projet de modification du règlement.

Le projet de modification de l'AVAP valant SPR peut être soumis à Evaluation Environnementale. Une dispense peut être sollicitée en interrogeant l'Autorité Environnementale par un dossier « cas par cas » qui a été déposé et est en cours d'instruction.

Le planning est le suivant :

Dépose du dossier « cas par cas » auprès de la DREAL - MRAe (Missions Régionales d'Autorité Environnementale) réalisé par la commune (délai de retour de la MRAE 2 mois)

- Transmission du dossier aux personnes publiques associées comprenant les communes limitrophes
- Saisie du tribunal administratif pour la nomination d'un commissaire enquêteur
- Enquête publique pour une durée d'1 mois
- Rapport du commissaire enquêteur
- Examen des remarques
- Mise à jour du projet de modification suite au rapport du commissaire enquêteur
- Consultation du Préfet sur le dossier final
- Approbation par le conseil municipal

Les commissions « Aménagement du territoire » et « PLU – AVAP-SPR », qui se sont réunies le 26 février 2024, ont été informées de la présentation du dossier de modification du SPR.

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

Au Registre sont les signatures.

Pour copie conforme,

Le Maire,

J. LE BESCO