

**S.P.R. de COMBOURG**  
SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE

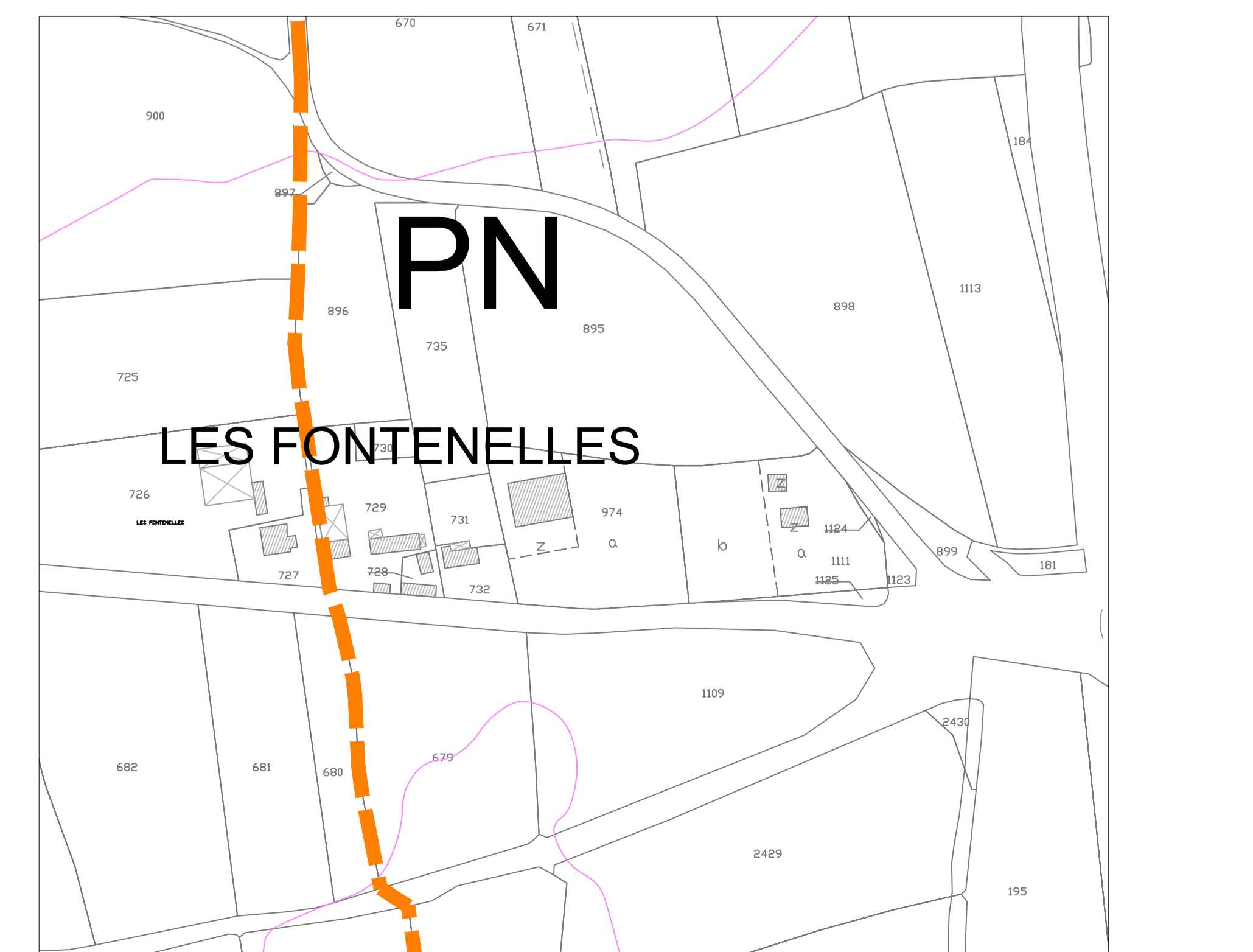
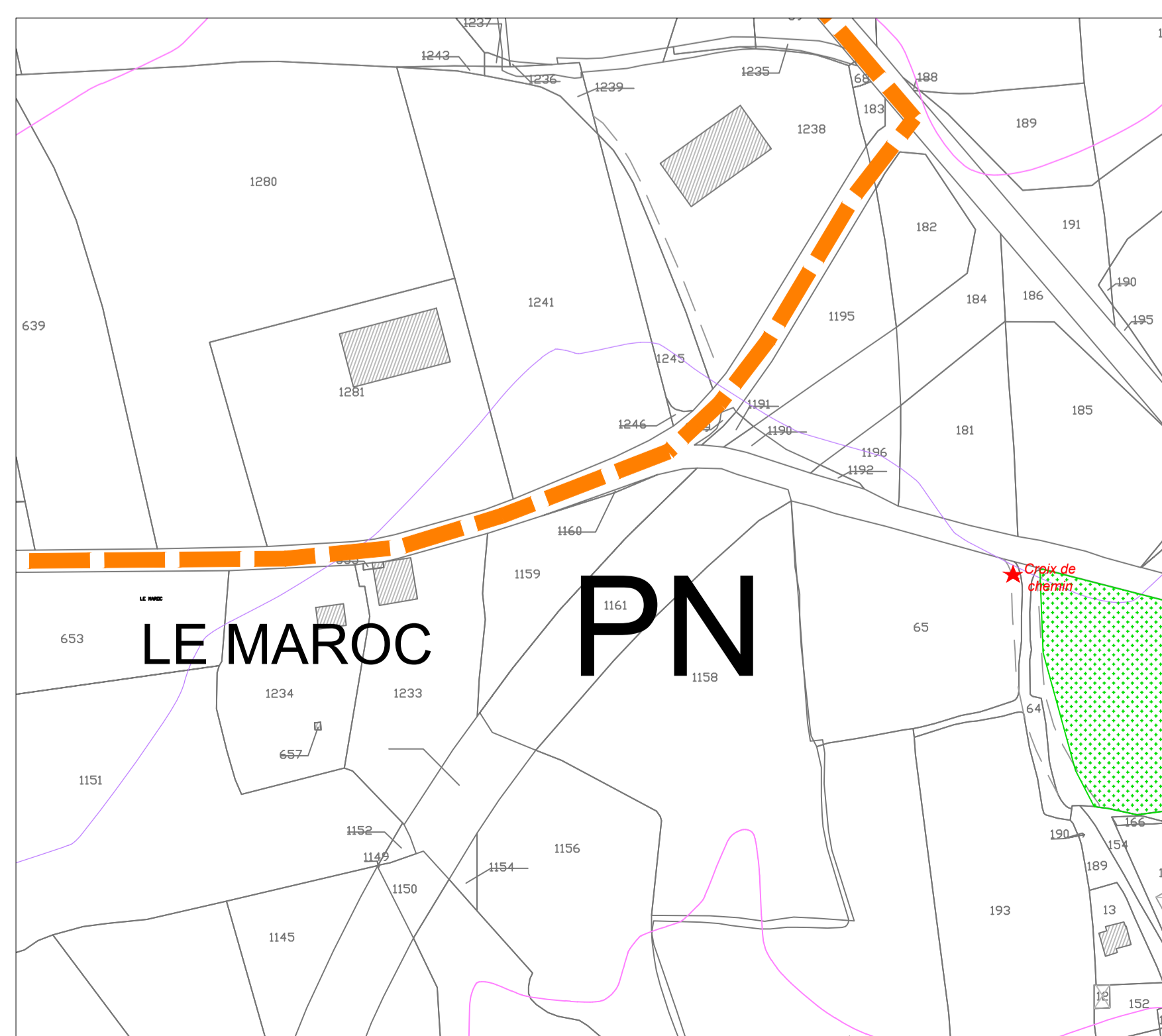
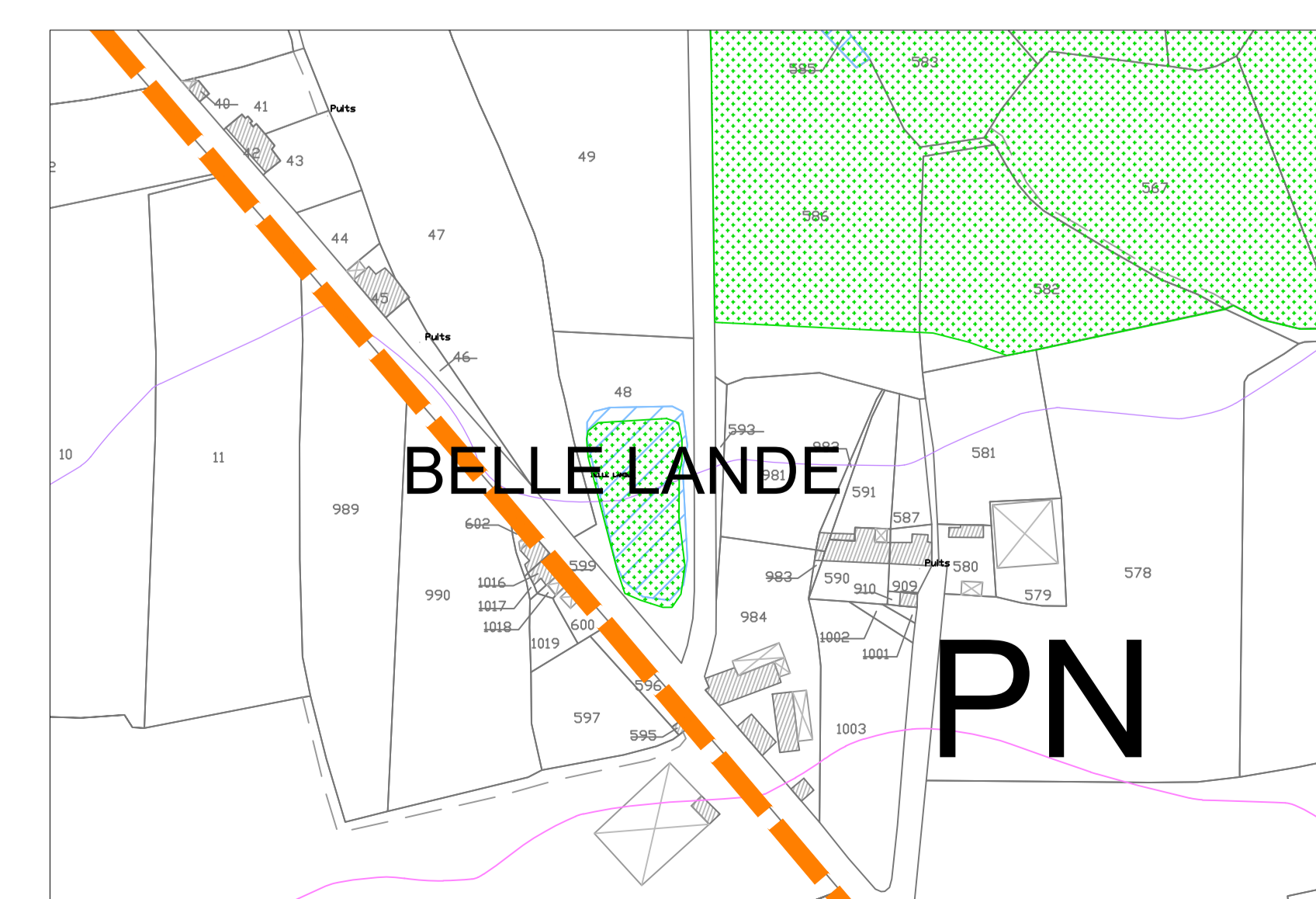
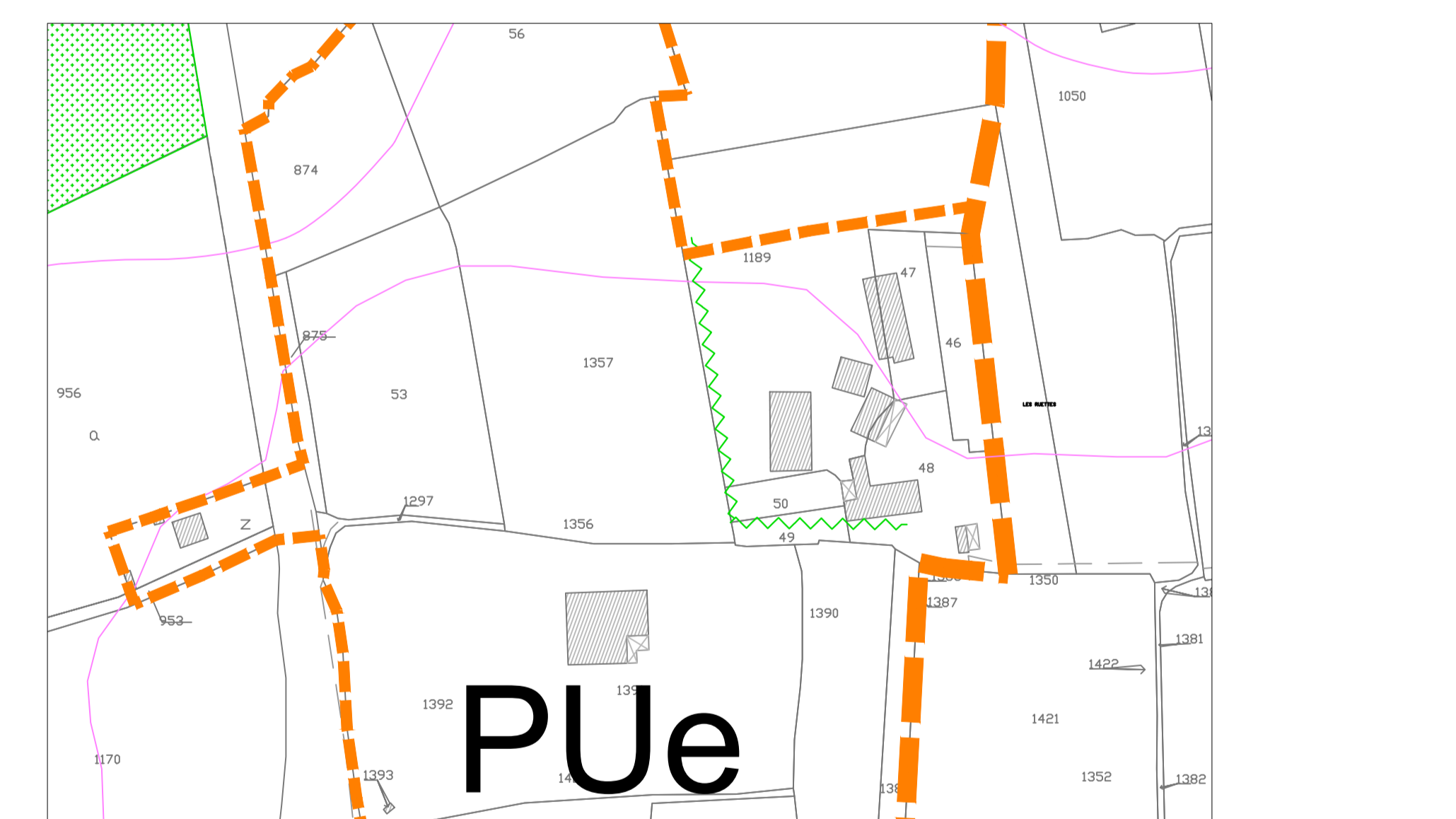
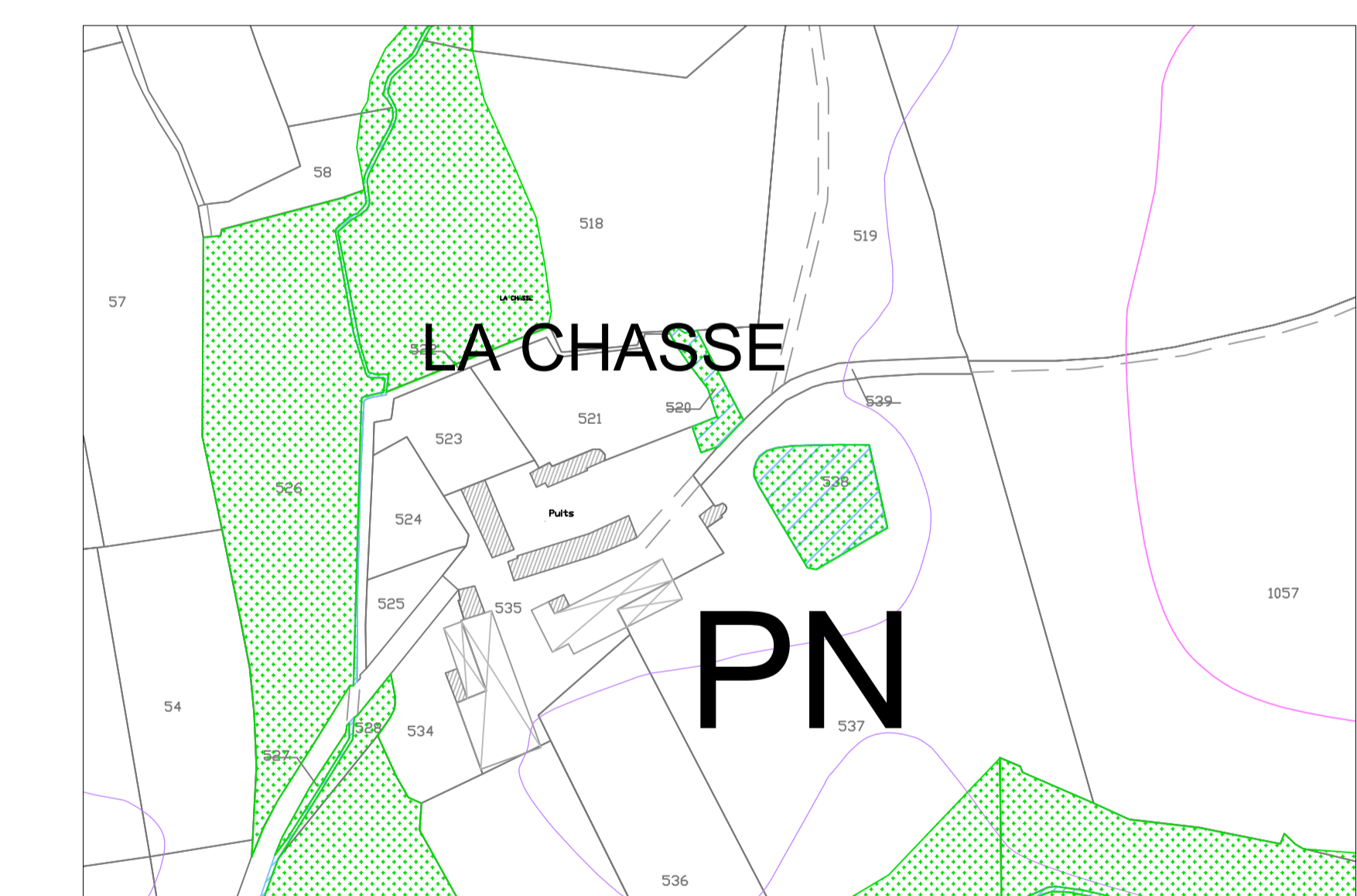
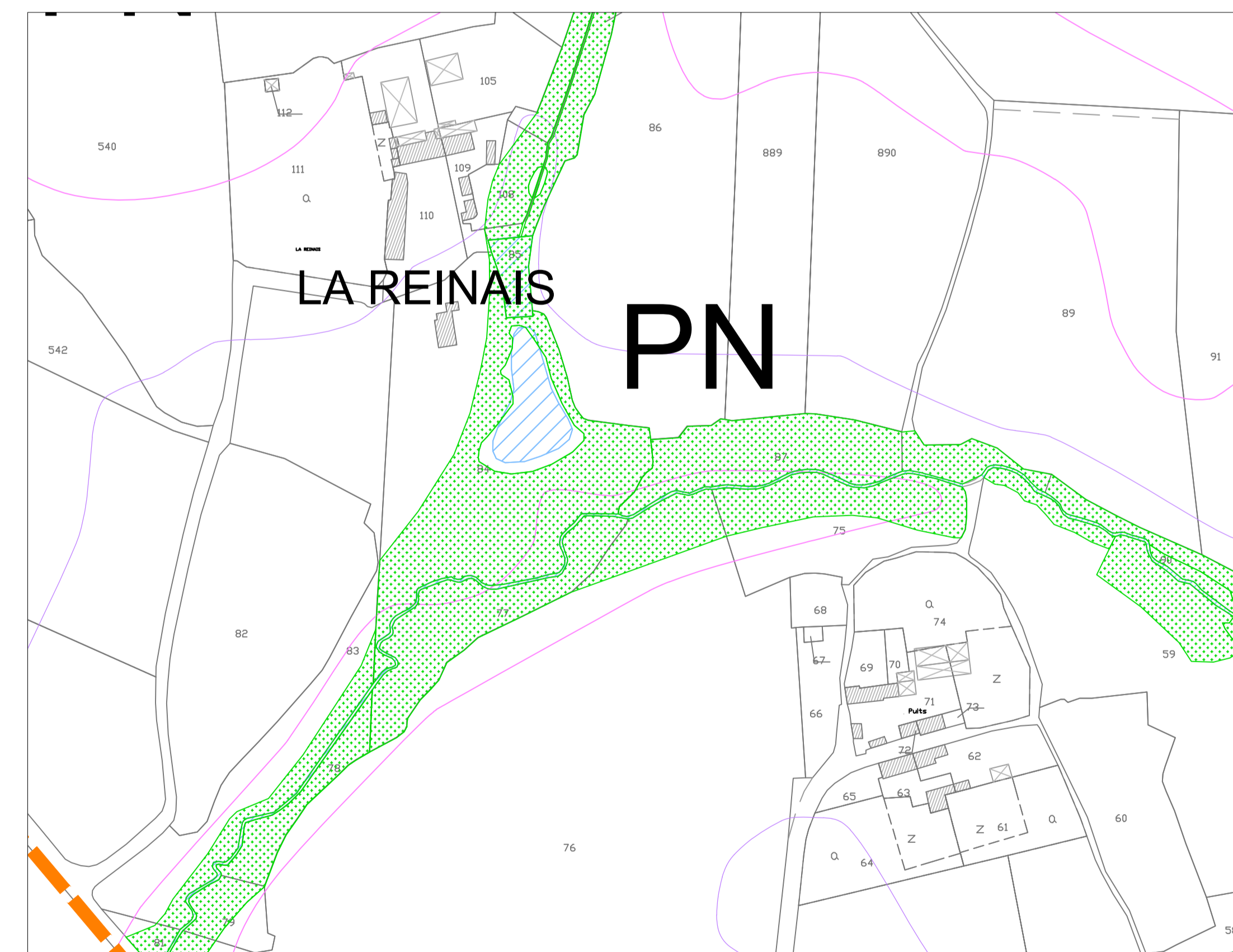
**A.V.A.P.**  
Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine  
CRÉÉE LE 13 DECEMBRE 2017  
MODIFICATION N°1 APPRouvÉE PAR LE CONSEIL MUNICIPAL DU 10/07/2024

**PLAN DES ECARTS Nord** **3**

Echelle : 1/2500e

<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border-bottom: 2px dashed orange; width: 20px; display: inline-block;"></span> Périmètre de l'A.V.A.P.</li> <li><span style="border-bottom: 1px dashed orange; width: 20px; display: inline-block;"></span> Limite des secteurs</li> <li><span style="border: 1px solid green; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span> Site Classé</li> <li><span style="background-color: black; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span> Immeuble protégé au titre de la législation sur les Monuments Historiques</li> <li><span style="border: 1px solid black; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span> Sol protégé au titre de la législation sur les Monuments Historiques</li> <li><span style="border: 1px solid magenta; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span> Perspective majeure ou cône de vue à conserver sur un édifice, un site ou sur un ensemble bâti</li> <li><span style="background-color: red; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span> Patrimoine architectural exceptionnel immeuble à conserver impérativement</li> <li><span style="border: 1px solid red; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span> Patrimoine architectural remarquable</li> <li><span style="border: 1px solid red; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span> Patrimoine constitué de l'ensemble urbain et patrimoine architectural rural</li> <li><span style="color: red; font-size: 10px;">★</span> Petit patrimoine (croix, four à pain, puits...)</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid orange; width: 20px; display: inline-block;"></span> Mur de clôture protégé</li> <li><span style="border-bottom: 1px dashed orange; width: 20px; display: inline-block;"></span> Mur bâti</li> <li><span style="background-color: yellow; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span> Sol à mettre en valeur</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid magenta; width: 20px; display: inline-block;"></span> Cheminement piéton à maintenir ou à créer</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span> Possibilité d'installation de couvertures photovoltaïques</li> <li><span style="background-color: green; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span> Espace boisé majeur</li> <li><span style="background-color: lightgreen; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span> Espace vert structurant</li> <li><span style="background-color: yellowgreen; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span> Espace vert de type jardin</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid green; width: 20px; display: inline-block;"></span> Alignement d'arbres, mail</li> <li><span style="color: green; font-size: 10px;">●</span> Arbre remarquable</li> <li><span style="border-bottom: 1px dashed green; width: 20px; display: inline-block;"></span> Haie protégée</li> </ul>
--	---

<p>Typologie des écarts</p> <p>Mb Maison de bourg</p> <p>M Maison isolée</p>	<p>Typologie des écarts</p> <p>N Neuf</p> <p>G Hangar, Garage</p> <p>U Bâtement utilitaire</p> <p>F Ferme</p> <p>M Manor</p>
--	--



HUBERTIERE